

# Projekt „Sportwelt Gossau“ Modul 1

HV Quartierverein Rosenau | 4. März 2022



# Vom „GESAK“ zur „Sportwelt“

- 2011 GESAK
- 2013 Grundsatzabstimmung
- 2015 Masterplan Machbarkeit
- 2017 Masterplan Vertiefung
- 2019 Jurierung Neubau Hallenbad Buechenwald  
Jurierung Neubau Tribüne Buechenwald  
Parlament Projektierungskredit von CHF 3'680'000
- 2021 Projektierung Sportwelt «Buechenwald 1»
- 2022 Volksabstimmung
- 2023 Baubeginn Buechenwald 1
- 2025 Bauende Buechenwald 1

## weitere Modulreihenfolge:

Buechenwald 2  
Rosenau



# Sportwelt Gossau

An zwei Standorten plant Gossau bis in die 2030er-Jahre neue Sport- und Freizeitanlagen.

[👁 MEHR ZUM PROJEKT](#)

[📺 AKTUELLES](#)

[✉ NEWSLETTER](#)

[📺 ERKLÄRVIDEO SPORTWELT](#)



# Erschliessung

# Verkehr und Parkierung

## Zu- und Wegfahrten:

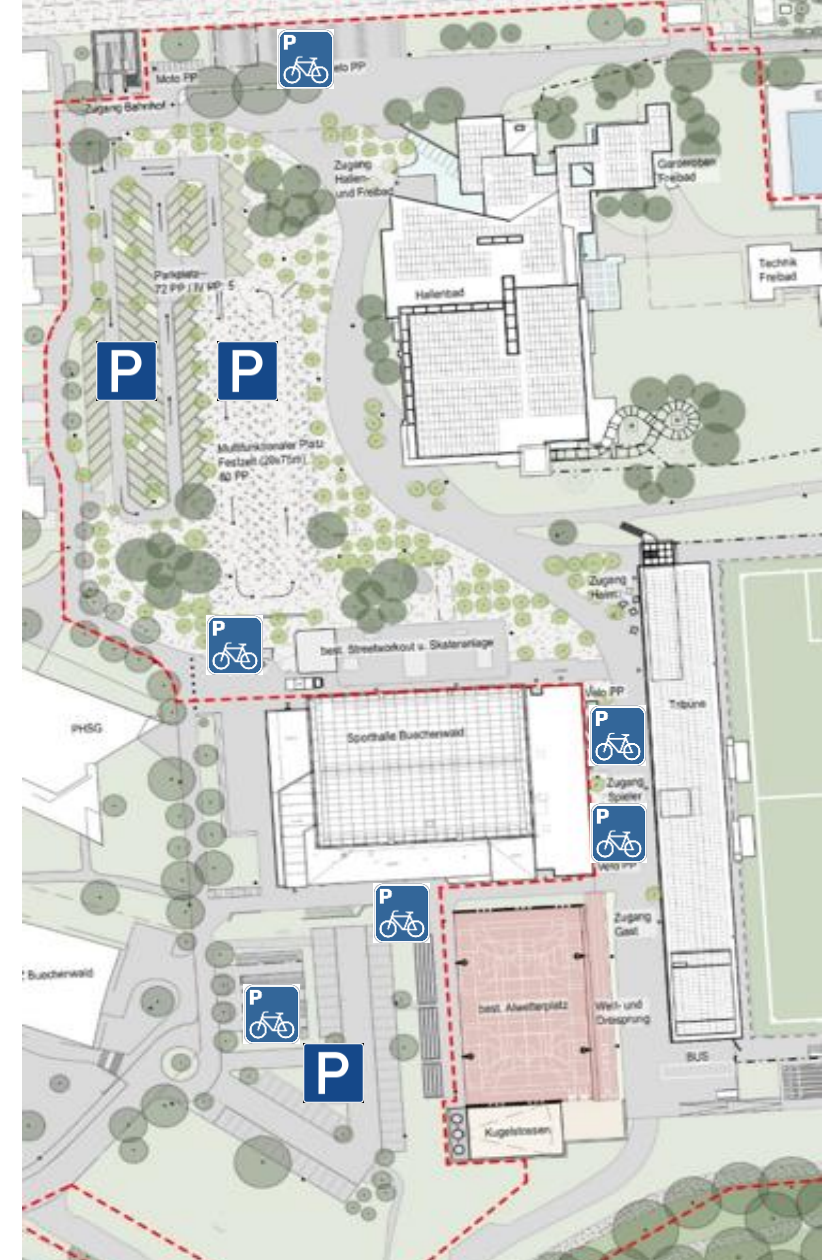
- Sport- und Seminarstrasse
- Areal autofrei

## Parkplätze:

- Areal 157
- Umgebung Bahnhof nördlich > 400

## Ziel Park- und Leitsystem:

- Suchverkehr reduzieren
- Ordnung im Bereich PP
- Parkplatzbewirtschaftung

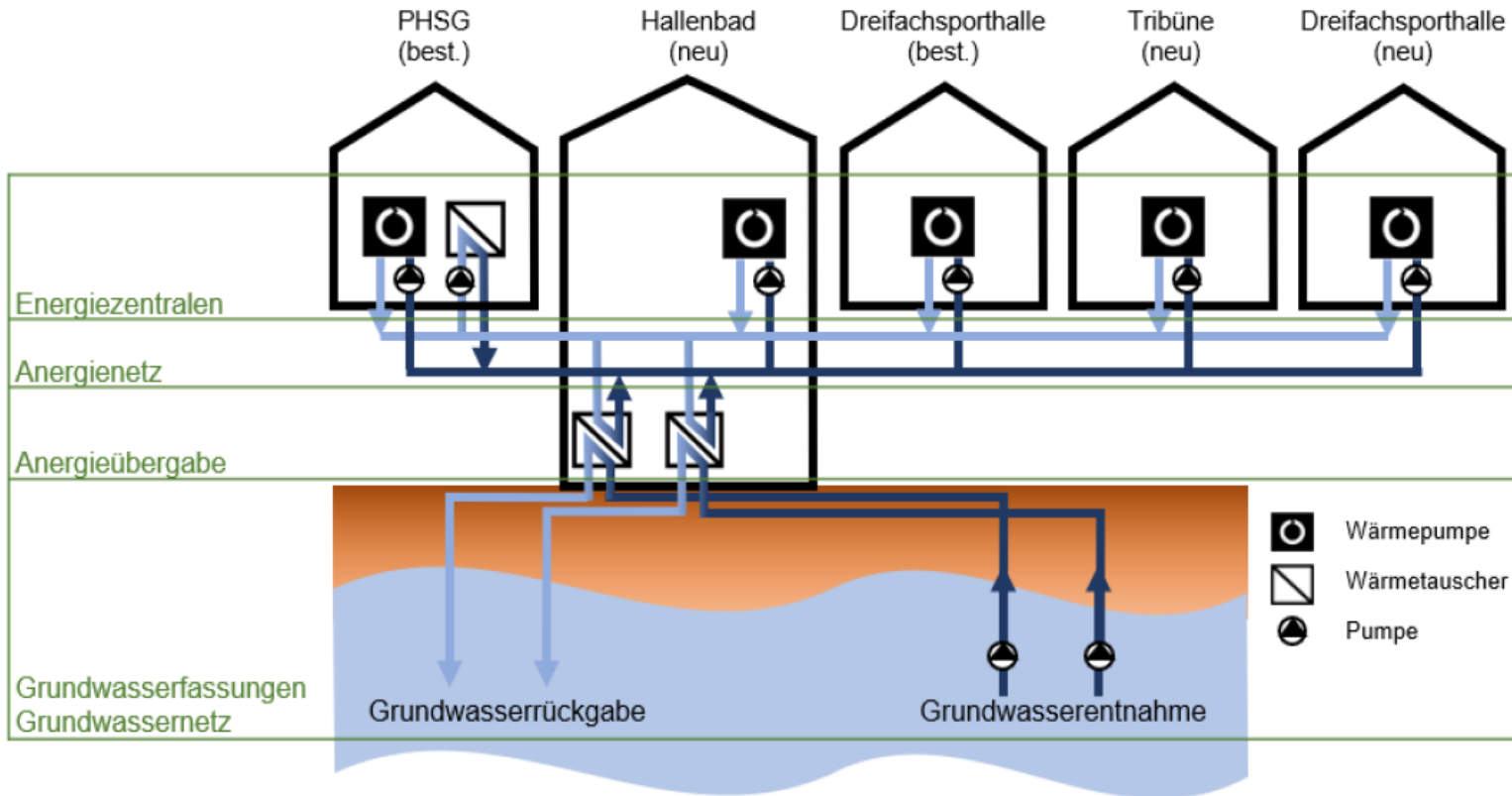


# Ökologie



- optimaler Standort für personenintensive Nutzungen (ÖV)
- Wettbewerbsprojekte von unabhängigen Umweltbüro beurteilt
- keine kunststoffverfüllten Kunstrasenplätze
- Nutzung Brauchwasser für Bewässerung

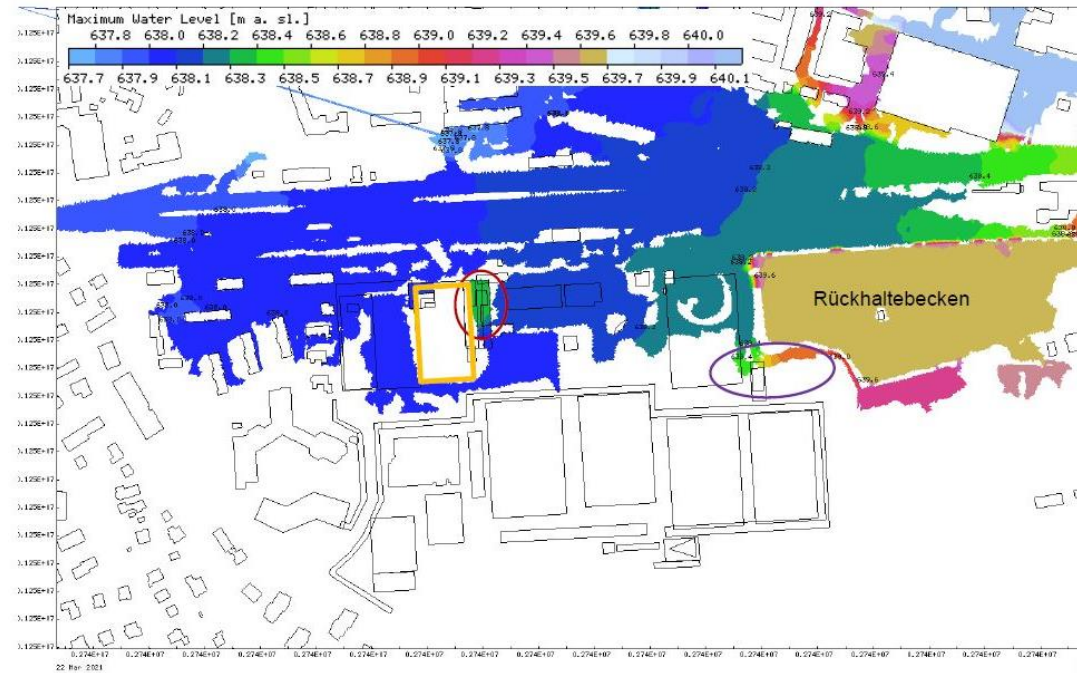
# Energieversorgung



- Energieerzeugung durch Grundwasser
- Stromproduktion durch PV-Anlagen

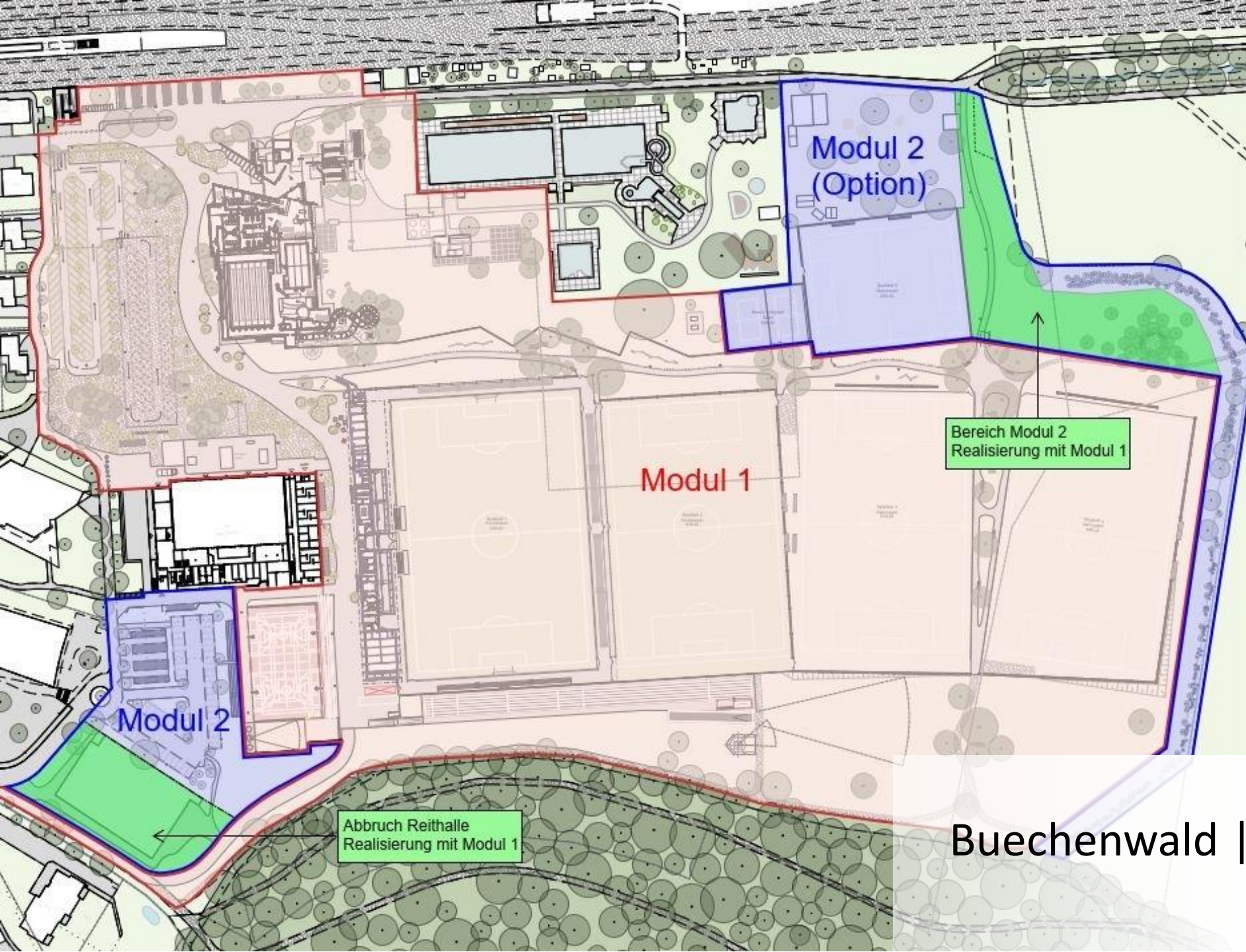


# Naturgefahren



Hochwasser: Modellierung Projekt (HQ300)





Buechenwald | Modul 1 + 2



Rosenau | Modul 3



Rosenau | Modul 3

# Kosten

Hallenbad	CHF	27`567`000
Tribüne mit Garderoben und Einstellhalle	CHF	8`005`000
Aussenanlagen	CHF	<u>19`066`000</u>
Total Modul 1	CHF	54`638`000
Rundung	CHF	<u>2`000</u>
<b>Kostenvoranschlag Modul 1</b>	<b>CHF</b>	<b>54`640`000</b>

**Vorgezogener Teilbereich aus Modul 2** CHF 1`430`000

**Total Baukredit «Buechenwald 1»** CHF 56`070`000

**Total «Ohnehin-Kosten mit Planung»** CHF 42 – 49 Mio.

# Finanzierung

Vorfinanzierung beträgt

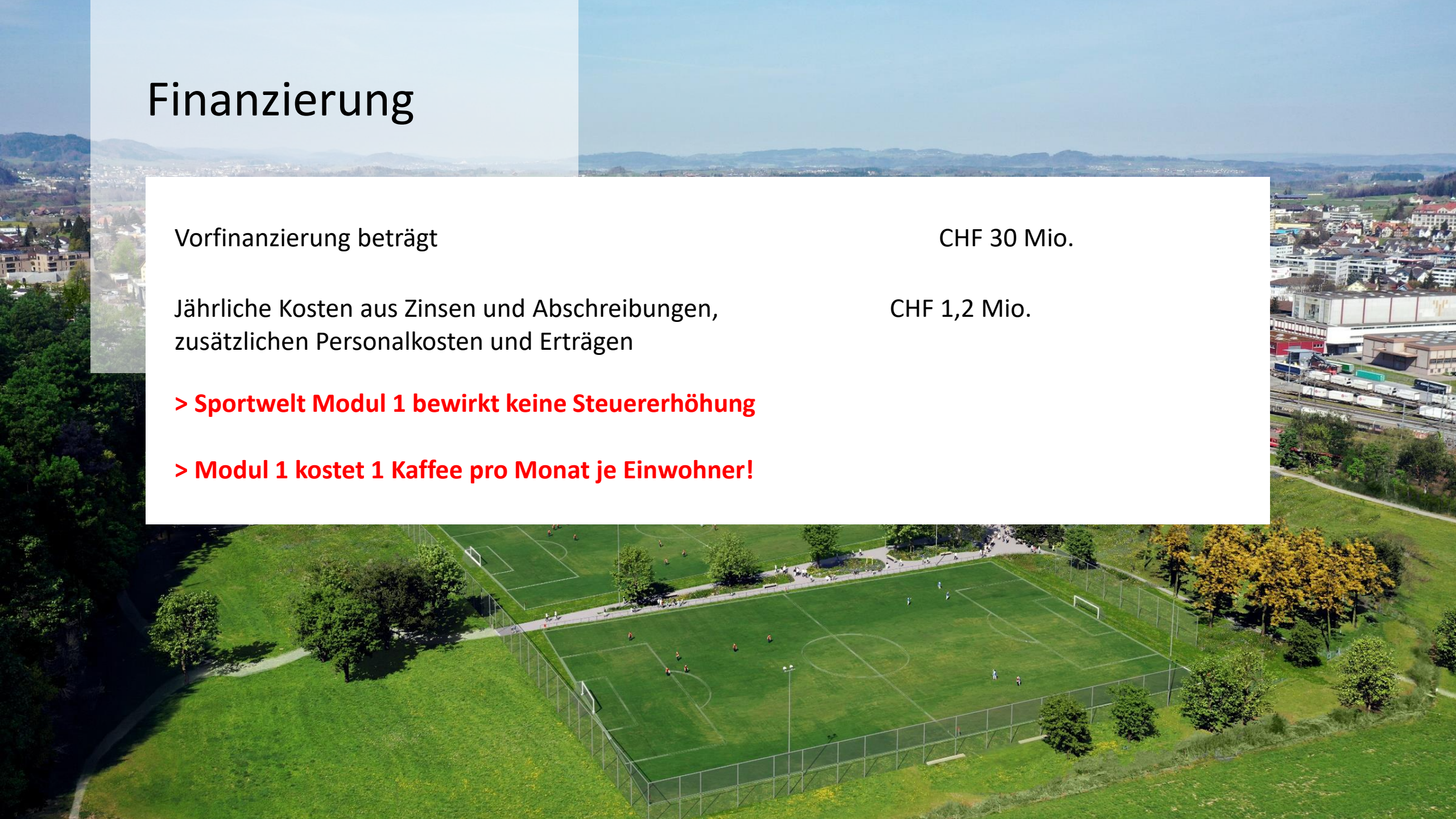
CHF 30 Mio.

Jährliche Kosten aus Zinsen und Abschreibungen,  
zusätzlichen Personalkosten und Erträgen

CHF 1,2 Mio.

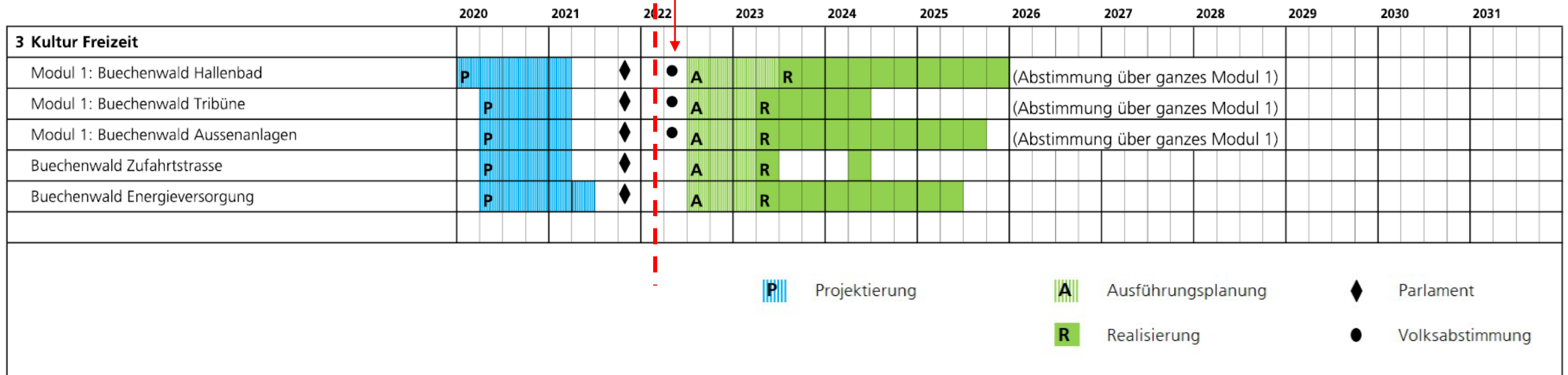
**> Sportwelt Modul 1 bewirkt keine Steuererhöhung**

**> Modul 1 kostet 1 Kaffee pro Monat je Einwohner!**

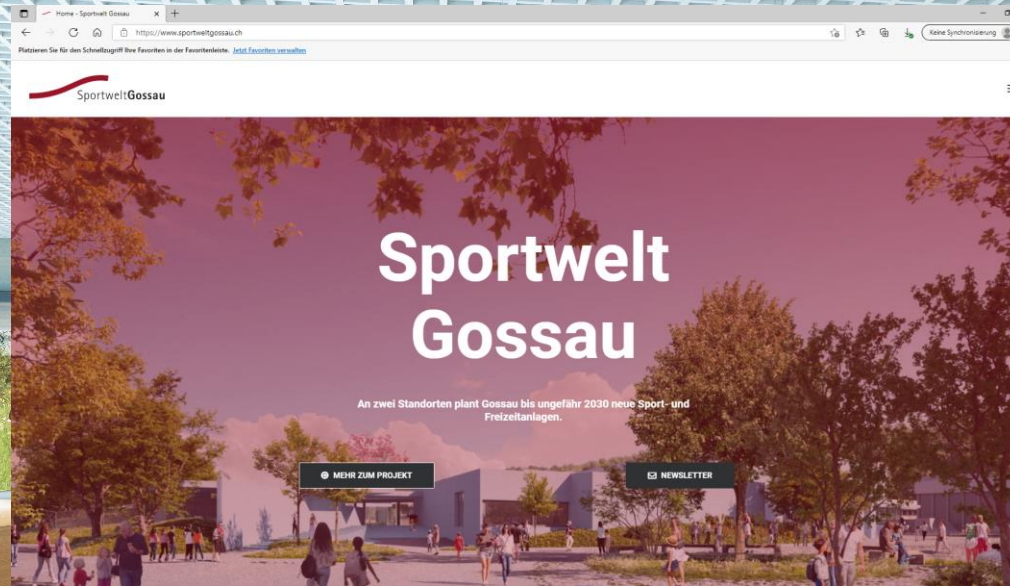


# Terminprogramm

Volksabstimmung 15. Mai 2022



# Internetauftritt www.sportweltgossau.ch



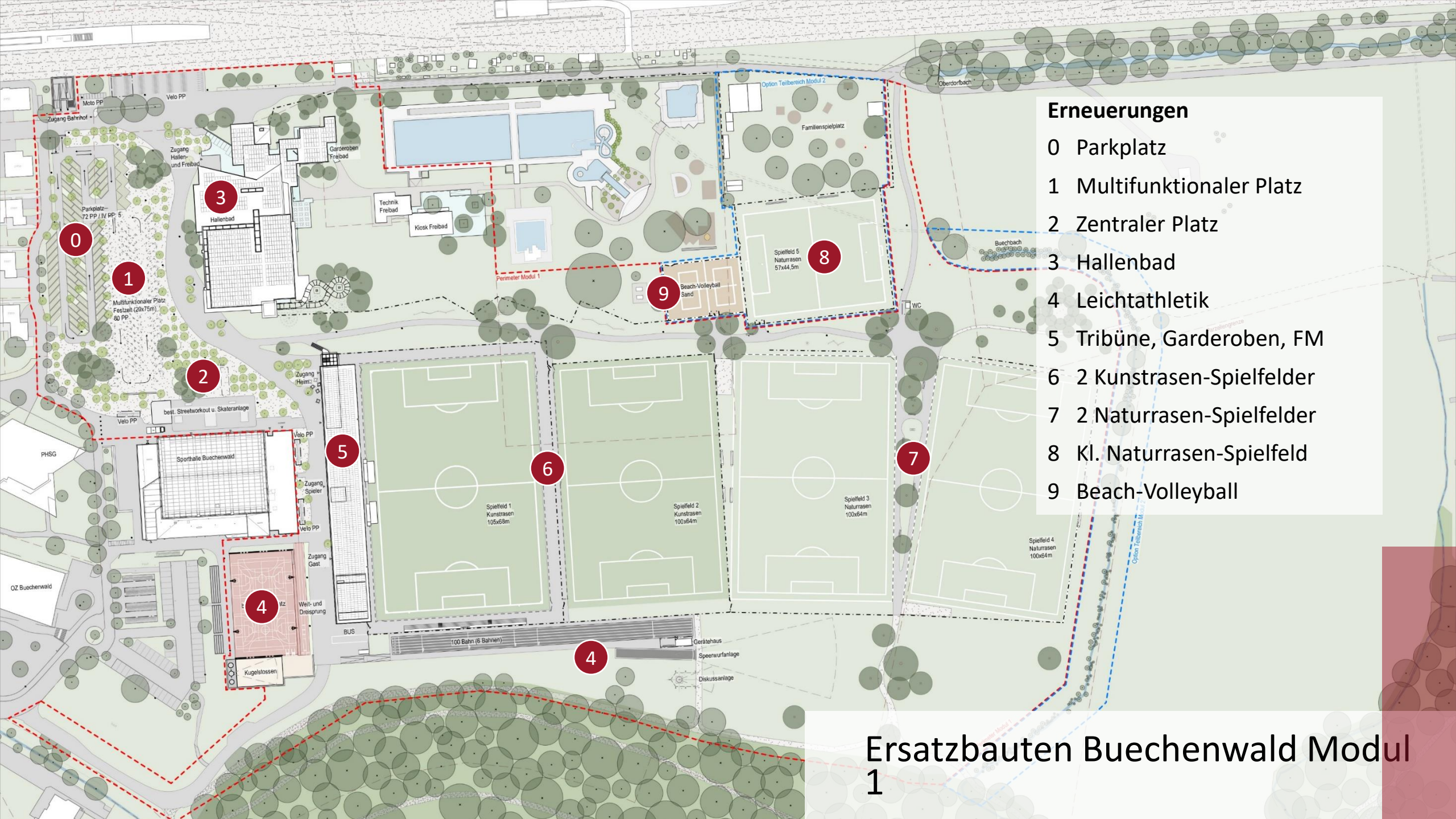
Fragen?



Herzlichen Dank!



**Backup**



- ### Erneuerungen
- 0 Parkplatz
  - 1 Multifunktionaler Platz
  - 2 Zentraler Platz
  - 3 Hallenbad
  - 4 Leichtathletik
  - 5 Tribüne, Garderoben, FM
  - 6 2 Kunstrasen-Spielfelder
  - 7 2 Naturrasen-Spielfelder
  - 8 Kl. Naturrasen-Spielfeld
  - 9 Beach-Volleyball

Ersatzbauten Buechenwald Modul 1

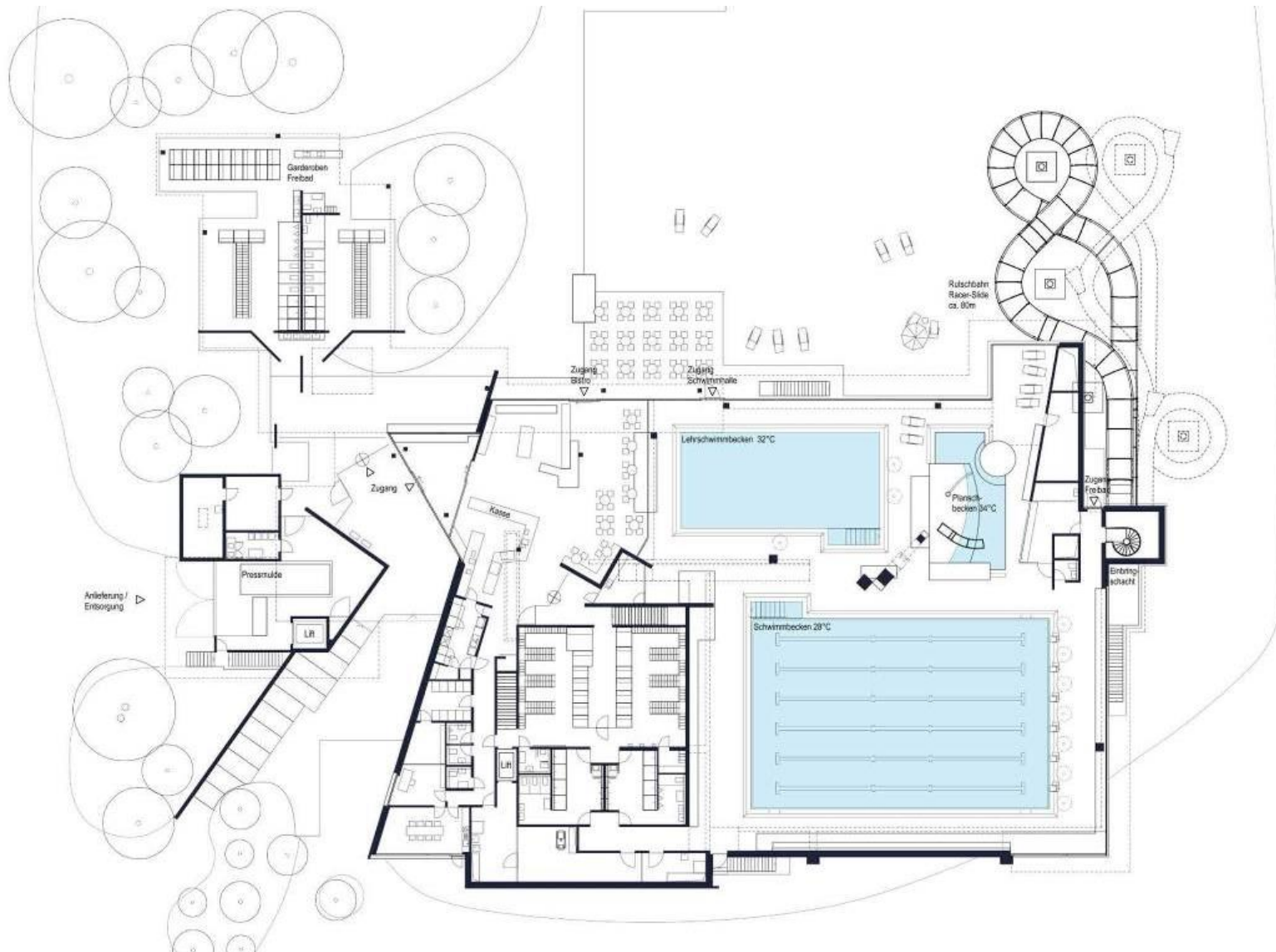


# Sportwelt Gossau Buechenwald



# Standort Hallenbad

# Hallenbad | Grundriss Erdgeschoss





Innenansicht  
Schwimmbecken

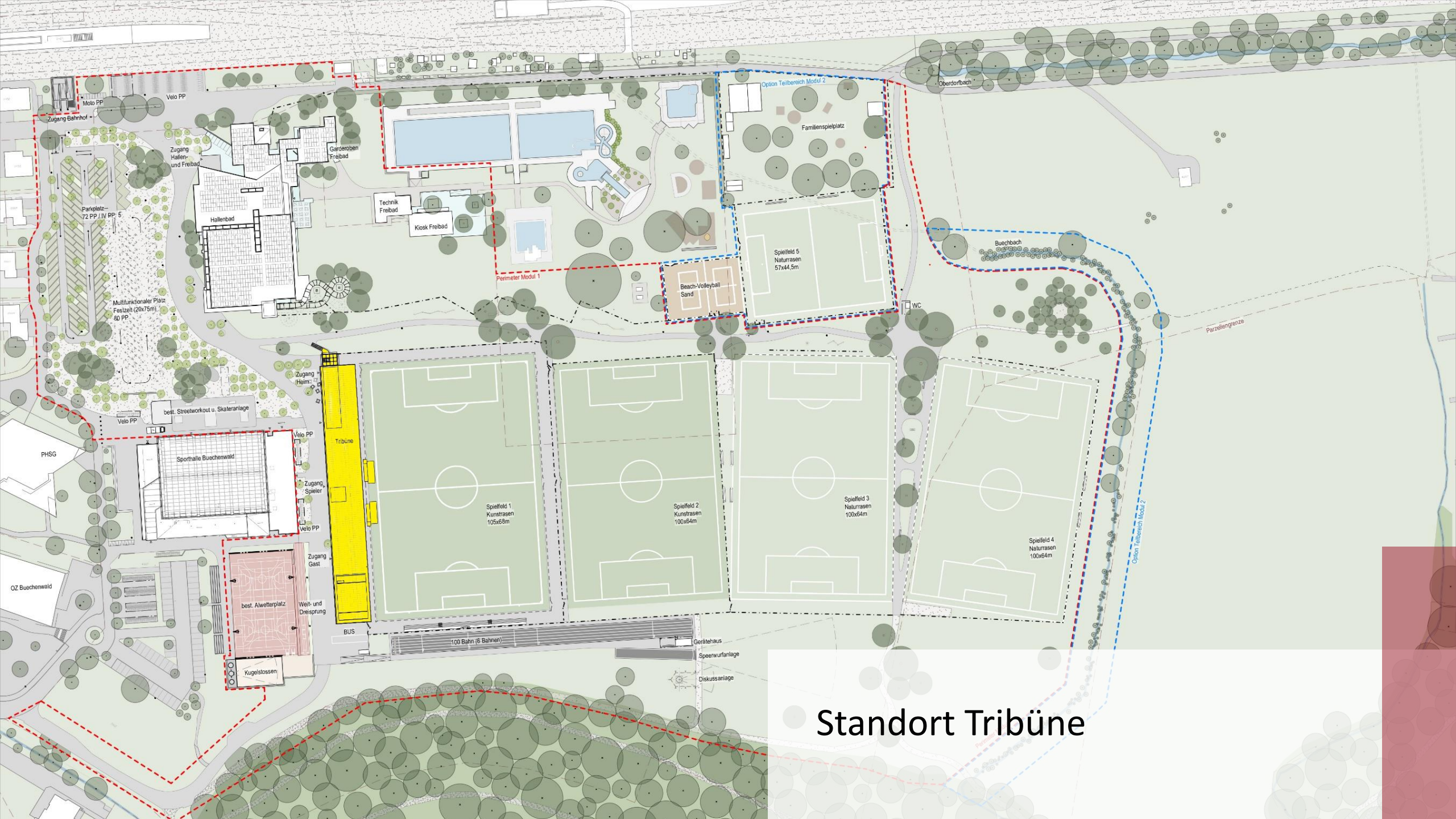


Innenansicht Planschbecken



Aussenansicht  
Tribüne Buechenwald





Standort Tribüne

Platz 1

Spielerbank FC Gossau

Spielerbank Gast

Aussenbereich Sportlerbeiz

Treppe OG

Zugang OG

Zugang Nord (Heim)

Aussenbereich Sportlerbeiz

Zugang Gastro

Zugang Spieler  
Staff  
Medien  
Schiedsrichter

Zugang Süd (Gast)

Zugang Turm

-  Spielturm
-  Clubbeizli
-  Garderoben
-  Fahrzeughalle  
(Facility Management)

Tribüne Nutzung



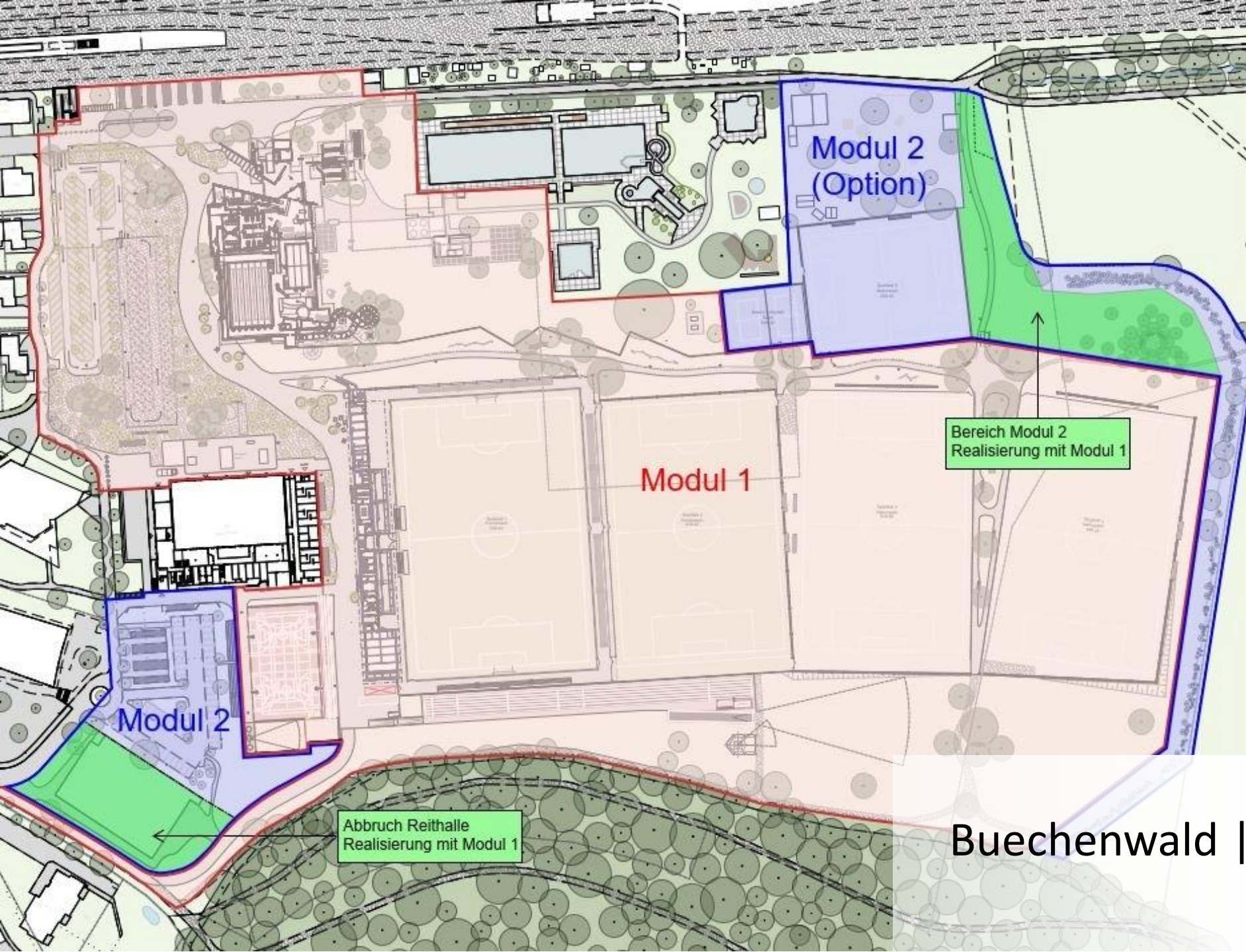
Tribüne Innenansicht  
Clubbeizli



# Aussenanlagen

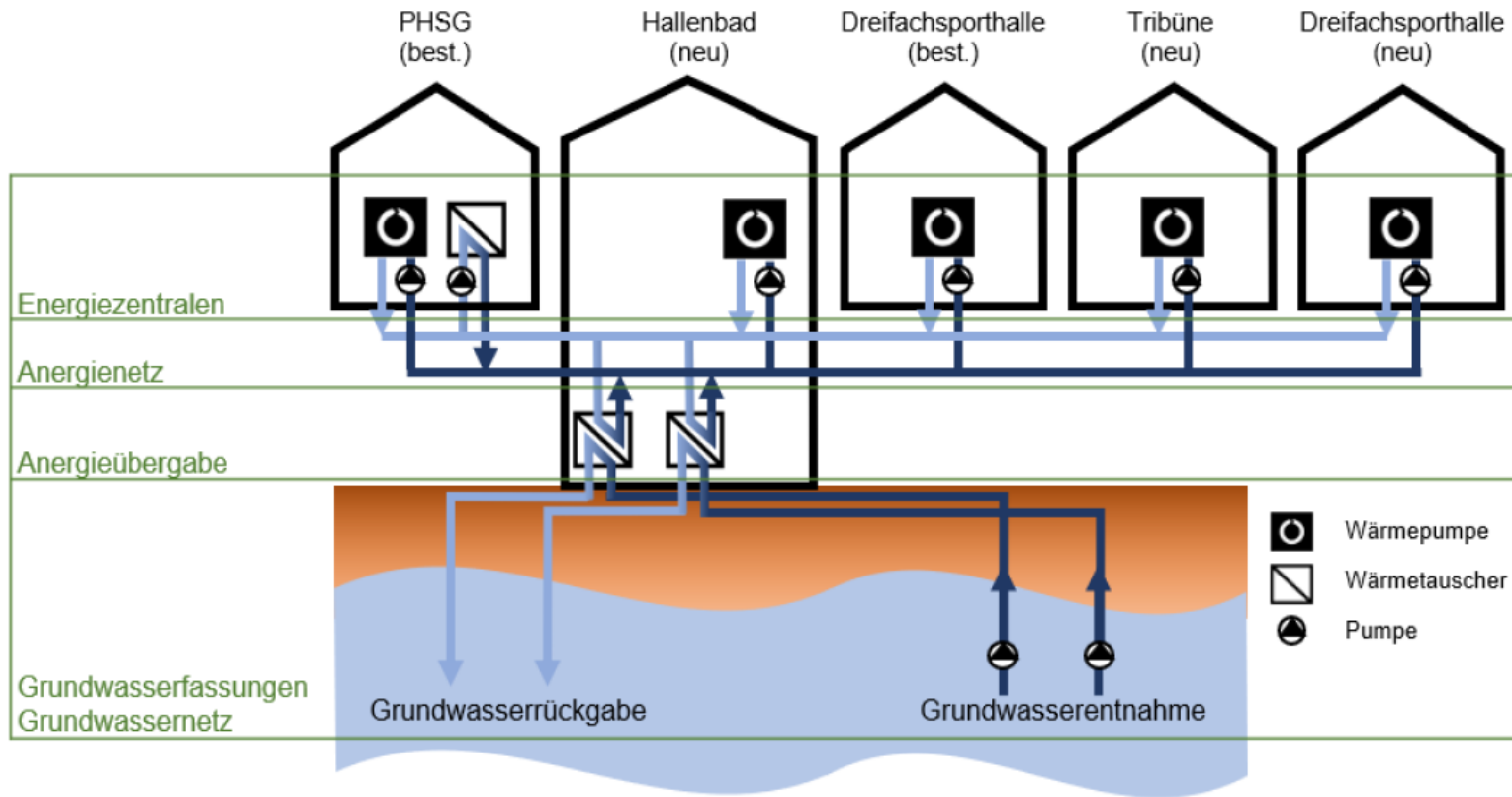


Freiräume

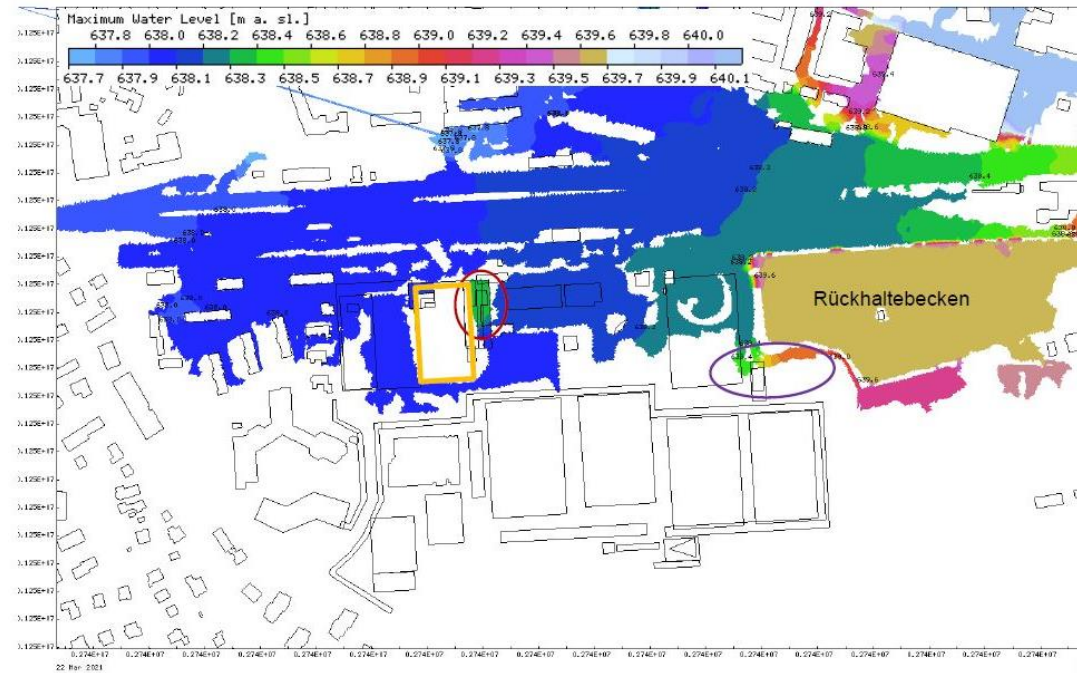


Buechenwald | Modul 1 + 2

# Energieversorgung



# Naturgefahren



Hochwasser: Modellierung Projekt (HQ300)



# Biodiversität



- Renaturierung Buech- und Bädlibach
- Regionale, naturnahe und klimatauliche Baumarten
- Extensive Wiesen
- nördlicher Waldrand «Buechenwald» artenreich aufwerten